

# Eladó Nyaraló, 180 m<sup>2</sup>, 741 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 159 000 000 Ft ( ~428 502 € )



### Zamárdiban partközeli nyaraló eladó

Zamárdi közponjához és a strandhoz közel(kb.500M) hangulatos 3 szintes nyaraló eladó. Az ingatlan nagyon jó állapotban van, akár állandó lakhatásra is alkalmas. A földszinti bejárat egy szélfogón keresztül közelíthető meg, amin ha betoppanunk egy előszobán keresztül jutunk el a nagyméretű nappalibá-étkezőbe, onnan nyílik a teljesen felszerelt konyha, ezen kívül ezen a szinten található még két hálószoba és egy fürdőszoba. Az egyik hálószobából és a nappaliból lehet kimenni egy nyitott teraszra. Az alagsorba és a tetőtérbe(beépíthető) egy központi lépcsőházon keresztül lehet eljutni. Lennt található egy fürdőszoba és a gépész helység, két hálószoba és egy nagyméretű garázs ami jelenleg hobby szobaként funkcionál.

A házban gáz-cirkó fűtés van kombinált melegvíz előállításal, ezen kívül kiegészítő villanybojler is van.

Köszönhetően a gondos tulajdonosoknak, a ház állagát folyamatosan figyelemmel kísérték és mindig karbantartották.

A kert végében található egy vendégház, ami két hálószobát, egy fürdőszobát, egy WC-t, egy tároló helységet rejt, valamint egy fedett teraszt. A tetőtér egy külső lépcsőn közelíthető meg, igény szerint tovább fejleszthető, jelneleg tárolásra használják.

A közelben, gyalogos távolságra van ABC, éttermek, büfé, szabadstrand és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500225
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegedűs Zoltán

Irodavezető

+36 30 653-4701

ingatlan.tolgyfa@gmail.com