

Eladó Sorház, 90 m², 220 m² telek, Szántód

125 000 000 Ft (~308 939 €)



Adatlap sorszáma: #166500254

Szobák: 1 + 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 2025

Az Ön kapcsolattartója:



Hegedűs Zoltán

Irodavezető

+36 30 653-4701
ingatlan.tolgyfa@gmail.com

Zamárdi és Szántód határán, az Ezer József utcában - teljesen megújuló környezetben - 3 db új építésű, sorház jellegű családi ház eladó/leköthető. A telek Natura 2000 természetvédelmi terület közvetlen szomszédságában, a Balatontól 500 méterre helyezkedik el, a Balaland szálloda és élményfürdő közelében, Szántód Rév, Balatonföldvár központja és a zamárdi szabadstrand egyaránt 5-10 perc távolságban található.

A 680 m²-es telken kétszintes, egyenként 45 nm alapterületű/90 nm összerületű házrészek egymástól szeparáltan külön bejárattal rendelkeznek. Az építkezés kezdete 2025 tavasza, várható befejezése 2026 május 31.

Elosztás:

- az alsó szinten amerikaikonyha-nappali, fürdőszoba, WC kerül kialakításra, továbbá itt található a gépészet és tároló, valamint egy tágas terasz
- a felső szinten 3 szoba, fürdőszoba és WC kerül kialakításra
- minden házhoz saját használatú 220 m² telekrész tartozik gépkocsibeállóval, melyet a vételár tartalmaz

Műszaki tartalom:

Építőanyag: téglá (30 cm)

Szigetelés: 12-15 cm

Tetőfedés: cserép/lemeztető