

# Eladó Társasház, 38 m<sup>2</sup>, Balatonföldvár

## 59 900 000 Ft ( ~152 023 € )



### Balatonföldváron a Juventus Homesban panorámás apartman eladó

Balatonföldvár Villanegyedében, a Juventus Homesban a 4. emeleten panorámás apartman eladó.

Az ingatlan 2 szobás, ahogy belpünk egy nappali-konyha-étkezőben találjuk magunkat, ebből nyílik a másik szoba és onnan lehet bemenni a fürdőszobába. Mindkét helységből gyönyörű kilátás tárul elénk a Balatonra és a szomszédos villákra. A nappaliban lévő tetőablakok napelemes, elektromos sötétítővel vannak ellátva.

A melegvíz ellátását egy Ariston villanybojler szolgáltatja, mindkét szobában hűtő/fűtő klíma gondoskodik a hűtésről/fűtésről ezen kívül villany fűtőpanelok.

Az ingatlan tökéletes befektetésnek is, jelenleg 4 \*- os szálláshelyként üzemel, visszatérő vendégkörrel. A lakásba elektromos zárrendszerrel lehet bejutni. Az amerikai konyhás nappaliban is található egy kihúzható ágy, valamint a hálószobában is 2 db, így összesen 6 főre kiadható. A fürdőszobában villany törölközőszárítós radiátor található.

Az ingatlan vételára tartalmazza a teljes berendezést. Az ingatlan besorolása: üdülő(nyarló).

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500256
<b>Szobák:</b>	2
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Zoltán**  
Irodavezető

+36 30 653-4701  
ingatlan.tolgyfa@gmail.com