

# Eladó Családi ház, 53 m<sup>2</sup>, 1 028 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**76 900 000 Ft** ( ~191 455 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500257
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Zoltán**  
Irodavezető

+36 30 653-4701  
ingatlan.tolgyfa@gmail.com

## Balatonföldváron hangulatos kis ház eladó

Balatonföldváron csendes nyugodt helyen hangulatos kis házikó (51m<sup>2</sup>+10m<sup>2</sup> terasz)eladó. A teraszról ahogy belépünk a házba egy folyósóról nyílnak a helységek: két nagyobb méretű és egy kisebb szoba, fürdőszoba(tusoló) WC-vel és egy konyha. A két nagyobb szoba között egy közös a falba beépített cserépkályha található. A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja.

A fás bokros telken található még egy melléképület(22m<sup>2</sup>), amiben 3 különálló tároló helység található.

Az udvar rendezett, folyamatosan karbantartott, nagyon jó hangulata van, a ház az utcától távolabb esik, nagyon intim!

Az ingatlan a Földvári városközponttól karnyújtásnyira helyezkedik el, a közelben megtalálható: ABC, pékség, iskola, óvoda... A Vasútállomás és a kikötő is pár perc sétára van gyalogosan.