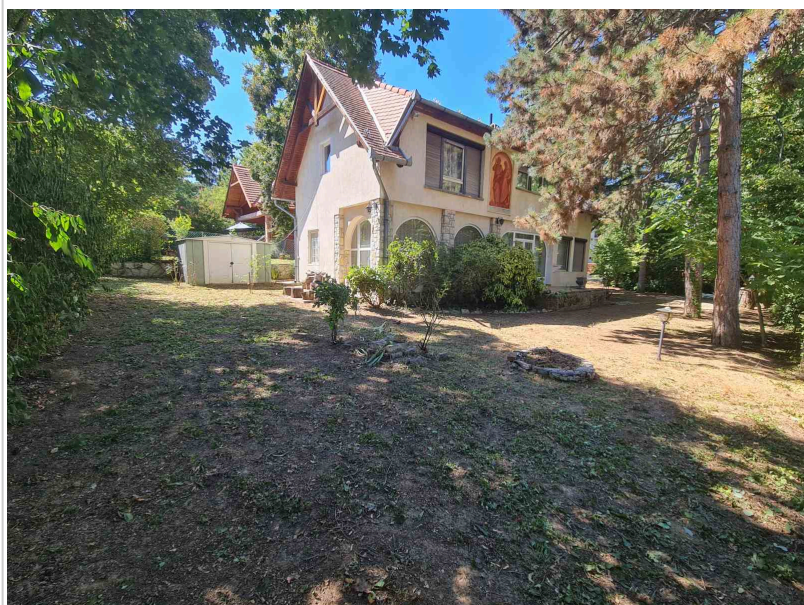


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 536 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár 129 000 000 Ft ( ~321 263 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500260
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Zoltán**  
Irodavezető

+36 30 653-4701  
ingatlan.tolgyfa@gmail.com

## Balatonföldváron a villanegyedben ház eladó

Balatonföldváron, magasparton a villanegyedben kétszintes ház eladó. A házba egy nagyobb nyitott teraszon keresztül jutunk be az alsó szintre, ami 50m<sup>2</sup> alapterületű +beépített két helységből álló terasz(télikert) 18m<sup>2</sup>, egy konyha(spájz)-étkező-nappali, egy hálószobából és egy fürdőszobából áll. Az emeletre (70m<sup>2</sup>) feljutva egy nagy nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy nagyobb és egy kisebb méretű hálószoba, valamint egy fürdőszoba.

A házban a fűtést gáz-cirkó fűtés biztosítja, a melegvíz ellátását villanybojler végzi.

A ház alatt egy kívülről megközelíthető 5m<sup>2</sup>-es pince van.

Az ingatlan szép környezetben helyezkedik el, gyönyörű fák árnyékában lehet sétálgatni és élvezni a hely hangulatát.

A városközpont gyalogosan pár perc alatt megközelíthető, ahol ABC, pékség, gyógyszertár, éttermek, vasútállomás található ezen kívül a közelben van egy kávézó és a lépcső, amin keresztül le lehet jutni a nyugati standhoz.